

## **Obchodní podmínky ke smlouvě o poskytnutí sídla**

### 1. Úvodní ustanovení

1.1 Tyto obchodní podmínky (dále také „Obchodní podmínky“) stanoví práva a povinnosti mezi společností COMEFLEX CONSULTING s.r.o., IČ: 24104230, Praha 5, nám. 14. října 1307/2, PSČ 150 00 („Dodavatel“) a odběratelem využívajícím služeb Dodavatele („Odběratel“) ohledně Smlouvy poskytnutí sídla pro obchodní korporaci Odběratele nebo pro OSVČ podle Smlouvy o poskytnutí sídla uzavřené mezi Dodavatelem a Odběratelem („dále jen „Smlouva“). Smlouva byla sjednána, uzavřena a podepsána elektronicky a tyto Obchodní podmínky tvoří její další obsah a nedílnou přílohu.

### 2. Poskytnutí sídla

2.1 Za podmínek stanovených Smlouvou zajistí Dodavatel Odběrateli souhlas s poskytnutím sídla a označení firmy Odběratele v/na objektu (nemovitosti) na adrese poskytnutí sídla dle Smlouvy.

2.2 Dodavatel zajistí písemný souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla Odběratele ve smyslu zák. č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících, umožňující zápis sídla Odběratele do příslušného veřejného rejstříku.

2.3 Odběratel poskytne Dodavateli nezbytnou součinnost tak, aby Dodavatel mohl plnit své smluvní závazky vůči Odběrateli.

### 3. Vyúčtování služeb

3.1 Odběratel uhradí Dodavateli za poskytnutí sídla paušální úplatu ve výši podle zvoleného produktu, adresy sídla a zvoleného období (1 rok, 2 roky nebo 6 let), na nějž je Smlouva uzavřena (dále také „Paušální úplata“).

3.2 Paušální úplata za poskytnutí sídla je splatná na účet Dodavatele metodou zvolenou odběratelem, a to buď bankovním převodem na základě výzvy k úhradě, rychlým bankovním převodem nebo on-line kartou při uzavření Smlouvy. Odměna se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího připsání na účet Dodavatele nebo provedením on-line platby kartou.

3.3 V případě, že částky předpokládané Smlouvou jsou předmětem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty připočtena ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### 4. Poskytnutí sídla

4.1 Následující pracovní den po úhradě celé částky podle odst. 3.1. na účet Dodavatele, odešle dodavatel odběrateli podle jeho volby digitálně podepsaný souhlas s umístěním sídla emailem nebo datovou schránkou,

případně v listinné podobě poštou. Zároveň Dodavatel vylepí štítek s označením sídla na objektu, kde je sídlo umístěno, jak ukládá živnostenský zákon v platném znění a zároveň dodavatel zašle odběrateli emailem daňový doklad o platbě.

4.2. Plnění Smlouvy ze strany Dodavatele (zajištění souhlasu s umístěním sídla a označení objektu štítkem) se považuje za poskytnuté vystavením a zasláním souhlasu s umístěním sídla Odběrateli. Dodavatel nenes odpovědnost za to, že Odběratel souhlas plně využije, případně ho využije jen na část doby trvání smlouvy nebo ho nevyžije vůbec. Uhrazená úplata za poskytnutí sídla je nevratná, s čímž Odběratel výslovně souhlasí.

## 5. Doba trvání a ukončení Smlouvy

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou - na období, které si zvolí Odběratel při uzavření Smlouvy (dále také „Období“), a to ode dne odeslání souhlasu s umístěním sídla Dodavatelem Odběrateli. Souhlas s umístěním sídla bude poskytnut též na zvolené Období. Při ukončení Smlouvy jakýmkoliv platným způsobem bude souhlas odejmut ke dni ukončení Smlouvy.

5.2 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

5.3 Dodavatel je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud (i) Odběratel poruší povinnost informovat Dodavatele o zahájení insolvenčního řízení nebo vstupu do likvidace, nebo (ii) Odběratel hrubě poruší zásady poctivého obchodního styku.

5.4 Odběratel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Dodavatel bez vážného důvodu přestane poskytovat služby dohodnuté Smlouvou po dobu delší než 1 měsíc.

5.5 Účinnost výpovědi nastává dnem doručení výpovědi druhé straně.

5.6 Dojde-li k ukončení Smlouvy jakýmkoli platným způsobem, doručí Odběratel Dodavateli nejpozději do 30 dnů výpis z příslušného veřejného rejstříku osvědčující změnu sídla Odběratele, resp. přemístění sídla Odběratele na jinou adresu.

5.7 Pokud Odběratel nezajistí po ukončení Smlouvy nejpozději do 30 dnů zápis změny sídla ve veřejném rejstříku na jinou adresu, přísluší Dodavateli smluvní pokuta ve výši sjednané roční odměny dle Smlouvy a dále smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s neodhlášením sídla na jinou adresu. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení jejího vyúčtování Odběrateli. Součástí tohoto vyúčtování bude výzva Dodavatele Odběrateli na zaplacení smluvní pokuty.

5.8 Smluvní strany budou bezodkladně informovat druhou stranu o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, povolení vyrovnání, zahájení insolvenčního řízení nebo vedení exekuce nebo o tom, že některá z těchto skutečností může nastat, jakmile se o takové možnosti dozví, jinak odpovídají za škodu tím vzniklou.

5.9 Dodavatel a Odběratel se dohodli, že Dodavatel neodpovídá za škodu jím zaviněnou při plnění povinností ze Smlouvy a odběratel se případné náhrady škody vůči Dodavateli tímto vzdává.

## 6. Prodloužení Smlouvy

6.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu lze prodloužit bezprostředně před jejím ukončením, resp. před uplynutím doby platnosti na další Období, a to tímto způsobem:

V posledním měsíci může zaslat Dodavatel Odběrateli na kontaktní emailovou adresu uvedenou ve Smlouvě výzvu k úhradě paušální úplaty na další Období. Pokud Odběratel paušální úplatu na další Období zaplatí do konce platnosti Smlouvy, Smlouva se prodlužuje na další Období za podmínek sjednaných ve Smlouvě a v těchto Obchodních podmínkách s tím, že výzva k úhradě bude obsahovat návrh ceny v místě a čase obvyklé. Takto se platnost smlouvy může prodloužit i opakovaně, každé prodloužení však odpovídá nejvýše Období, tj. době trvání Smlouvy, na kterou byla sjednána na počátku při jejím uzavření. Pokud Dodavatel výzvu k platbě podle tohoto odstavce nezašle, má se za to, že Smlouva končí uplynutím období, na něž byla sjednána a odběratel má povinnost splnit ujednání podle odst. 5.6. a odst. 5.7. těchto Obchodních podmínek ke smlouvě.

6.2 Pokud nebude platba na další Období uhrazena v uvedené lhůtě do konce platnosti Smlouvy, dohodly se smluvní strany, že smluvní vztah založený mezi nimi Smlouvou o poskytnutí sídla zaniká, s výjimkou práva na úhradu měsíční úplaty podle odstavce 5.7. těchto Obchodních podmínek.

7. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k předčasnému ukončení Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Dodavatel není povinen vrátet Odběrateli zaplacenou paušální úplatu ani žádnou její část.

## 8 Různé

8.1 Odběratel nese plnou odpovědnost za správné vyplnění údajů ve Smlouvě, a to včetně chyb při psaní. V případě, že Odběratel bude požadovat změnu údajů na souhlasu s umístěním sídla, posoudí Dodavatel, zda se skutečně jedná jen o chybu v psaní a podle svého uvážení vystaví nový souhlas s umístěním sídla s opravenými údaji. Jednorázový poplatek za vystavení nového souhlasu s umístěním sídla je 1.000 Kč + DPH. Poplatek je splatný na základě výzvy k úhradě vystavené Dodavatelem před vystavením nového souhlasu s umístěním sídla.

8.2 Fyzická osoba sjednávající Smlouvu prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy je oprávněna jednat za právnickou nebo fyzickou osobu, které se na základě této Smlouvy poskytuje souhlas s umístěním sídla.

## 9 Doručování

9.1 Pokud je Smlouvou předpokládáno doručení písemnosti, doručuje se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla smluvních stran nebo do datové schránky smluvních stran a zároveň na emailovou adresu Dodavatele [obchod@comeflex.cz](mailto:obchod@comeflex.cz) a emailovou adresu Odběratele vyplněnou Odběratelem při sjednávání Smlouvy, neuvede-li smluvní strana písemně jinou doručovací adresu. Nebylo-li prokázáno, že byla písemnost doručena jiným dnem, má se za to, že byla doručena 3. dnem po jejím odeslání podle § 573 občanského zákoníku.

9.2 Odběratel uděluje Dodavateli souhlas se zasíláním faktur za dodané služby dle uzavřené Smlouvy o poskytnutí sídla (nebo za ostatní poskytované služby), včetně případné faktury na smluvní pokutu dle čl. 5.7., v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové komunikace na uvedený e-mail pro zasílání faktur ve formátu PDF. Zároveň bere na vědomí, že nebude dostávat faktury v tištěné podobě. V případě změny e-mailové adresy se zavazuje Odběratel bezodkladně oznámit tuto změnu Dodavateli.

## 10 Zpracování osobních údajů

10.1 Odběratel uděluje Dodavateli v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. a Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) souhlas se zpracováním v této Smlouvě poskytnutých údajů společnosti COMEFLEX CONSULTING s.r.o., se sídlem nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, k zařazení do databáze za účelem zasílání obchodních sdělení týkající se nabídky služeb poskytovaných nebo zprostředkovaných Dodavatelem, a to na dobu neurčitou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluje Odběratel Dodavateli dobrovolně a může jej kdykoli bezplatně pomocí emailu [info@comeflex.cz](mailto:info@comeflex.cz) odvolat. Kontakt nebude poskytnut třetí osobě, vyjma případů, kdy to Dodavateli ukládají platné právní předpisy.

Další informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou zveřejněny v dokumentu Zpracování osobních údajů na webu dodavatele: <https://comeflexoffice.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>

## 11. Řešení sporů

11.1 Smluvní strany se zavazují řešit spory či nesrovnalosti vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pro případ sporů se Smluvní strany s poukazem na ustanovení § 89a občanského soudního řádu dohodli, že veškeré případné spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny u Obvodního soudu pro Prahu 1, resp. v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, bude tímto soudem Městský soud v Praze.

## 11.2 Vyřízení reklamace

Informace o vyřízení reklamací a dalších podání jsou zveřejněny v dokumentu Reklamační řád na webu dodavatele: <https://comeflexoffice.cz/>

## 12. Prohlášení smluvních stran

12.1 Každá ze stran tímto prohlašuje druhé straně, že:

- je podnikatelem a při uzavření této Smlouvy jedná v rámci své podnikatelské činnosti,
- nemá vůči druhé straně žádná práva z předmluvní odpovědnosti (tj. z jednání či opomenutí této druhé strany v průběhu jednání o uzavření této Smlouvy),
- na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; v právním vztahu dle této Smlouvy tedy žádná ze stran nemůže uplatnit právo na obnovení jednání o Smlouvě v důsledku podstatné změny okolností dle ust. § 1765 odst. 1 ani právo na změnu či zrušení této Smlouvy soudem dle ust. § 1766 občanského zákoníku,
- při uzavírání této Smlouvy nebyla slabší smluvní stranou.

12.2 Strany prohlašují, že všechna ujednání této Smlouvy jsou výsledkem vzájemného svobodného vyjednávání obou stran. Z toho plyne, že:

- nejde o adhezní smlouvu dle ust. § 1798 odst. 1 občanského zákoníku (ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se dle souhlasné vůle obou stran výslovně vylučují),
- žádné ujednání této Smlouvy nebylo prosazeno jednou (silnější) smluvní stranou přes odpor druhé (slabší) smluvní strany,
- žádné ujednání této Smlouvy nemůže být pro druhou stranu překvapivé ve smyslu ust. § 1753 občanského zákoníku a
- žádný pojem použitý v této Smlouvě ani ujednání této Smlouvy nemohou být vykládány v neprospěch jedné ze stran z důvodu, že je při jednání o uzavření Smlouvy jako první použila či do Smlouvy navrhla.

12.3 Osoba jednající za Odběratele tímto výslovně prohlašuje a potvrzuje, že je osobou oprávněnou k tomu, aby činila za Odběratele veškerá jednání týkající se umístění sídla, a zároveň stvrzuje, že veškeré kontakty jí uvedené při jednání s Dodavatelem jsou pro něj závazné při dalším jednání (zejména zasílání elektronických faktur a jiných písemností).

## 13. Závěrečná ustanovení

13.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel má právo jednostranně změnit tyto Obchodní podmínky v případě změny okolností, které tu byly v době uzavření Smlouvy a v případě, že potřeba této změny bude vyplývat z povahy závazkového vztahu mezi Dodavatelem a Odběratelem. Dodavatel má právo Obchodní podmínky změnit v tom rozsahu, ve kterém se tato změna jeví rozumnou a přiměřenou daným poměrům.

13.2. Písemné oznámení o změně Obchodních podmínek a jejím rozsahu je Dodavatel povinen odeslat Odběrateli na kontaktní emailovou adresu a adresu jeho sídla do 30 dnů po této změně. Odběratel má právo změnu Obchodních podmínek odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 3 měsíců, která počíná běžet od doručení oznámení o změně Obchodních podmínek Dodavatelem Odběrateli.

13.3. Smlouva není závislá na jiné smlouvě či právním úkonu uzavřeném mezi smluvními stranami ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku. Tato Smlouva je jediným závazným právním úkonem stran ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a právní úkony smluvních stran ve vztahu k předmětu této Smlouvy, zejména pak nejsou v právním vztahu mezi smluvními stranami dle této Smlouvy závazné jakékoli nabídky či jejich potvrzení, které byly učiněny před uzavřením této Smlouvy. Na základě této Smlouvy nevznikají žádná práva ani povinnosti třetím osobám, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

14. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

15. Odběratel není oprávněn sídlo umístěné na základě získaného Souhlasu uvádět či jinak sdělovat svým zákazníkům jako provozovnu, odběrné místo, místo určené pro reklamace, výdejní místo či jiné místo sloužící pro kontakt Odběratele se zákazníkem.

16. Podpis s uzavření Smlouvy

16.1 Vlastnoruční podpis Odběratele a Dodavatele je nahrazen právním jednáním Odběratele a dodavatele, kterým Odběratel a Dodavatel projeví svou vůli uzavřít mezi sebou Smlouvu. Tímto právním jednáním nabude Smlouva platnosti a účinnosti.

16.2 Za právní jednání Odběratele podle odstavce 16.1 se považuje uhrazení paušální úplaty na účet Dodavatele.

16.3 Za právní jednání Dodavatele podle odstavce 16.1 se považuje odeslání souhlasu s umístěním sídla Odběrateli způsobem, který si odběratel zvolil (poštou, emailem, datovou schránkou).

16.4. Smlouva je považována za podepsanou a uzavřenou okamžikem, kdy Dodavatel zašle poté, co obdrží platbu od Odběratele, Odběrateli souhlas s umístěním sídla.

16.5. Právní jednání Dodavatele a Odběratele plnohodnotně nahrazují vlastnoruční podpis dokumentu, s čímž Smluvní strany souhlasí. Platnosti a účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího uzavření. Současně se Smlouvou nabývají platnosti a účinnosti i tyto Obchodní podmínky ke Smlouvě. Které jsou její nedílnou součástí.

17. Smlouva se vyhotovuje ve dvojitým vyhotovení a smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu a Obchodní podmínky ke Smlouvě přečetly a souhlasí s nimi a uzavírají Smlouvu a Obchodní podmínky ke smlouvě prostředky komunikace na dálku na základě své vážné a svobodné vůle.